

Smółdzino, dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zamawiający:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Smółdzinie

ul. Bohaterów Warszawy 48, 76-214 Smółdzino

Regon: 771554678, NIP: 839-25-15-065

Strona internetowa: www.bip.zsp.smoldzino.pl, Tel.: +48 59 8117 321

Adres e-mail: sekretariat@smoldzino.edu.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/>

ZSP.48.26.4.2026

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na wykonanie robót budowlanych pn. **Roboty remontowe pomieszczeń magazynowych na sprzęt sportowy i sprzęt do obsługi obiektu sportowego w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Smółdzinie – dofinansowanie ze środków funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu Szatnia na Medal-Edycja 2026.**

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Smółdzinie, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Pzp zawiadamia, że wniesiono wnioski dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”. Treść wniosków wraz odpowiedzią Zamawiającego zestawiono poniżej.

Pytanie nr 1:

W załączonej dokumentacji technicznej wdarł się błąd a mianowicie w załączniku graficznym zamiast pomieszczenia magazynowego przy szkole w Smółdzinie jest szatnia sportowa przy szkole w Żelkowie. Prosimy o załączenie właściwego załącznika.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że do dokumentacji omyłkowo został załączony załącznik graficzny szatni sportowej w szkole w Żelkowie. Nie należy przyjmować tego dokumentu przy sporządzaniu oferty.

Pytanie nr 2:

W związku z przygotowaniem oferty oraz zakresem i krótkim terminem realizacji zamówienia zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie i zmianę następujących postanowień dokumentacji postępowania: 1. Zaliczka na realizację zamówienia. Z uwagi na konieczność poniesienia na początku realizacji znacznych kosztów zakupu materiałów, zamówienia stolarki, organizacji robót dachowych oraz prac związanych z usunięciem materiałów zawierających azbest, prosimy o wprowadzenie możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, płatnej po zawarciu umowy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odpowiednią zmianę SWZ i projektu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3:

Płatności częściowe. Zwracamy uwagę, że §9 ust. 3 projektu umowy przewiduje płatność po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy, podczas gdy §10 przewiduje rozliczenie fakturą końcową po wykonaniu całości zadania. Prosimy o usunięcie powyższej niespójności oraz dopuszczenie rozliczenia częściowego, np.: 20% - zaliczka po podpisaniu umowy, 30% - po wykonaniu robót rozbiórkowych, konstrukcyjnych i dachowych, 30% - po wykonaniu robót wewnętrznych, elewacyjnych i instalacyjnych, 20% - po odbiorze końcowym. Jednocześnie prosimy o ustalenie terminu płatności faktur na 14 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający modyfikuje treść § 9 ust. 3 w następujący sposób:

„Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy. Wyjątki stanowią sytuacje opisane w niniejszej Umowie potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.”

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego za realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Wydłużenie terminu wykonania. Biorąc pod uwagę bardzo szeroki zakres zamówienia, obejmujący m.in. usunięcie azbestu, roboty dachowe, konstrukcyjne, elewacyjne, izolacyjne, posadzkarskie, stolarkę oraz instalacje elektryczne, jak również konieczność zachowania wymaganych przerw technologicznych, prosimy o wydłużenie terminu realizacji z 45 dni do 75 dni od dnia zawarcia umowy. Obecny termin 45 dni może powodować istotne ryzyko realizacyjne niezależne od Wykonawcy, szczególnie przy robotach prowadzonych w okresie jesiennym.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5:

Warunki atmosferyczne a termin realizacji. Prosimy o potwierdzenie, że wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających zgodne z technologią wykonanie robót dachowych, elewacyjnych, izolacyjnych lub innych robót zewnętrznych będzie powodowało odpowiednie, automatyczne przedłużenie terminu realizacji o okres występowania tych przeszkód.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający przewidział zmiany treści umowy w § 16 projektu umowy.

Pytanie nr 6:

Kara za zwłokę w zakończeniu robót. Projekt umowy przewiduje karę w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Mając na uwadze wartość kontraktu, zakres prac oraz możliwość kumulacji kar, prosimy o zmianę wysokości kary na: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7:

Kara za zwłokę w usunięciu wad. Projekt umowy przewiduje karę w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek. W ocenie Wykonawcy wysokość ta jest niewspółmierna do charakteru potencjalnego naruszenia, szczególnie w przypadku drobnych usterek niewpływających na możliwość użytkowania obiektu. Prosimy o zmniejszenie tej kary do: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8:

Maksymalny limit kar umownych. Projekt umowy określa maksymalną łączną wysokość kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto. Prosimy o ograniczenie maksymalnej łącznej odpowiedzialności z tytułu kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9:

Termin usunięcia wad. Prosimy również o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym termin usunięcia wad i usterek będzie każdorazowo ustalany z uwzględnieniem ich rodzaju, technologii naprawy oraz dostępności

niezbędnych materiałów lub urządzeń i nie będzie krótszy niż 7 dni roboczych, chyba że wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10:

W związku z określonym w SWZ warunkiem udziału w postępowaniu dotyczącym wykonania w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku o wartości minimum 100 000,00 zł brutto, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykazania: robót budowlanych wykonywanych w istniejących budynkach, obejmujących modernizację/wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z dostawą i montażem urządzeń, o łącznej wartości przekraczającej 100 000,00 zł brutto; lub robót instalacyjnych wykonywanych w ramach prac w istniejącym budynku, obejmujących m.in. wykonanie instalacji SSP, systemu oddymiania, oświetlenia awaryjnego, instalacji elektrycznych i pomiarów wraz z towarzyszącymi robotami budowlano-wykończeniowymi, takimi jak naprawa tynków, wykonanie gładzi i malowanie, o wartości przekraczającej 100 000,00 zł brutto? Prosimy o potwierdzenie, czy wskazane wyżej roboty mogą zostać uznane za roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie budynku w rozumieniu warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Według Prawa budowlanego przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Jeżeli robota budowlana, którą wykonał Wykonawca wpisuje się w definicję remontu, Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/>.

/-/ Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie

Artur Spychalski /-/

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Smołdzinie
mgr Artur Spychalski

Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/>
2. Aa.